Чăваш Республикин Культура, национальноҫсен ĕҫĕсен тата архив ĕҫĕн министерствин

«К.В. Иванов ячĕллĕ Ĕҫлĕх Хĕрлĕ Ялав орденлĕ Чăваш патшалăх академи драма театрĕ» Чăваш Республикин хăй тытăмлă учрежденийĕ

Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

автономное учреждение Чувашской Республики «Чувашский государственный ордена Трудового Красного Знамени академический драматический театр им. К.В. Иванова»

ПРИКАЗ

«12» февраля 2026 г. № 33

Шупашкар хули

ПРИКАЗ

«12» февраля 2026 г. № 33

г. Чебоксары

О размещении информации в целях заключения договора аренды части нежилого помещения

Руководствуясь Правилами заключения без проведения конкурсов и аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 (далее – Правила)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разместить на официальном сайте театра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.chuvdram.ru информацию о наличии имущества для заключения договора аренды с организацией общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников театра согласно приложению. Ответственный: Иванова Виктория Олеговна, начальник отдела маркетинга.

2. Создать комиссию для рассмотрения заявок от организаций общественного питания о необходимости заключения договоров аренды в отношении государственного имущества, закрепленного за театром на праве оперативного управления в следующем составе:

Председатель комиссии – Ларионова Алена Альбертовна, заместитель директора по общим вопросам;

Члены комиссии - Владимиров Юрий Мефодьевич, заместитель директора по административно-хозяйственной части;

Видягина Ольга Викторовна, начальник финансового отдела;

Гомберг Алла Валерьевна, администратор по зданию;

Лазарева Татьяна Геннадьевна, ведущий юрисконсульт.

3. Комиссии обеспечить рассмотрение поступивших заявок от организаций общественного питания о необходимости заключения договоров аренды в отношении государственного имущества, закрепленного за театром на праве оперативного управления, в соответствии и в сроки, установленные Правилами.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор Е.В. Николаева

Приложение к приказу №33 от «12» февраля 2026 г.

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии имущества для заключения договора аренды в отношении государственного имущества, закрепленного за театром на праве оперативного управления

В соответствии с ч. 3.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции АУ «Чувашдрамтеатр» Минкультуры Чувашии (далее – Театр) информирует о наличии **части нежилого помещения №2 общей площадью 19,6 кв.м., расположенной на первом этаже здания театра (литера А) с кадастровым номером 21:01:020101:1128 по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Красная площадь, д.7,** и предполагаемого для сдачи в аренду. Площадь выделяется для использования под буфет для организации питания посетителей и работников автономного учреждения Чувашской Республики «Чувашский государственный ордена Трудового Красного Знамени академический драматический театр им. К.В. Иванова» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Предполагаемый срок аренды 5 лет.

Размер арендной платы в 2026 году: **3371 (Три тысячи триста семьдесят один) рублей 20 копеек в месяц,** в т.ч. НДС (для субъектов малого предпринимательства коэффициент = 0,4, размер арендной платы 1348,48 рублей в месяц, в т.ч. НДС).

Передаваемая по договору площадь не может быть передана в субаренду имущества и на использование в целях, не предусмотренных ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

Прием заявок осуществляется в соответствии с правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного введения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 года №1529.

В целях заключения договора аренды организации общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели направляют в электронной форме через официальный сайт Театр **(https://chuvdram.ru) заявку** (в свободной форме) о необходимости заключения договора аренды (далее – заявка), содержащую следующие сведения:

1) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

2) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

3) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, – для организации общественного питания;

4) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя. гражданина;

5) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

6) документ, подтверждающий отсутствие у заявителя неурегулированной задолженности по налогам, сборам и обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и бюджеты государственных внебюджетных фондов по состоянию на дату направления обращения о предоставлении в аренду республиканского имущества (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

7) документ, подтверждающий отсутствие у заявителя задолженности по выплате заработной платы работникам по состоянию на дату направления обращения о предоставлении в аренду республиканского имущества (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Проект договора: прилагается.

Срок для предоставления заявок: с 12 февраля 2026 года по 15 марта 2026 года

Телефон: 8 (8352) 62-55-93 (доб. 122) Лазарева Татьяна Геннадьевна