ИНФОРМАЦИЯ
о наличии имущества для заключения договора аренды в отношении государственного имущества, закрепленного за театром на праве оперативного управления

В соответствии с ч. 3.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции АУ «Чувашдрамтеатр» Минкультуры Чувашии (далее – Театр) информирует о наличии **части нежилого помещения №2 общей площадью 2,0 кв.м., расположенной на цокольном этаже здания театра (литера А) с кадастровым номером 21:01:020101:1128 по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Красная площадь, д. 7**, и предполагаемого для сдачи в аренду. Площадь выделяется **для размещения аппарата по приготовлению горячих напитков и продаже штучной продукции**.

Предполагаемый срок аренды 5 лет.

Размер арендной платы в 2024 году: 3 476 (Три тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей в месяц, в т.ч. НДС (для субъектов малого предпринимательства коэффициент = 0,4, размер арендной платы 1309,40 рублей в месяц, в т.ч. НДС).

Передаваемая по договору площадь не может быть передана в субаренду имущества и на использование в целях, не предусмотренных ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

Прием заявок осуществляется в соответствии с правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного введения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 года №1529.

В целях заключения договора аренды организация общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели направляют в электронной форме через официальный сайт Театр **(chuvdram.ru) заявку** (в свободной форме) о необходимости заключения договора аренды (далее – заявка), содержащую следующие сведения:

1) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

2) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

3) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, – для организации общественного питания;

4) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, гражданина;

5) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

6) документ, подтверждающий отсутствие у заявителя неурегулированной задолженности по налогам, сборам и обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и бюджеты государственных внебюджетных фондов по состоянию на дату направления обращения о предоставлении в аренду республиканского имущества (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

7) документ, подтверждающий отсутствие у заявителя задолженности по выплате заработной платы работникам по состоянию на дату направления обращения о предоставлении в аренду республиканского имущества (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Проект договора: прилагается.

Срок для предоставления заявок: с 3 октября 2024 года по 1 ноября 2024 года

Телефон: 8 (8352) 62-55-93 (доб. 122) Лазарева Татьяна Геннадьевна